



Les ventes judiciaire en ligne en Belgique

Patrick Gielen
Conseiller du Président
25 octobre 2021



INTRODUCTION



Situation actuelle

- **Vente physique**
- **Chaque semaine**
- **Pour chaque arrondissement (13)**
- **Présence physique de chaque huissier qui a procédé à la saisie**



**LONG – PEU EFFICACE – AUCUNE FLEXIBILITE – FAIBLE MONTANT
DES ENCHERES**



Siège de la matière

- **Articles 1516, 1522 et 1526 du Code judiciaire belge**
- **Arrêté Royal : prêt mais pas encore publié**
- **Conditions générales en cours de finalisation**



MISE EN LIGNE : AVANT FIN 2021



VENTE ELECTRONIQUE JUDICIAIRE



ANNONCE DE LA VENTE

- **Registre central national sécurisé pour les ventes publiques judiciaires (= plateforme)**
 - Lieu de la vente
 - La nature des biens en vente
 - Le nom de l'huissier de justice
 - Les conditions particulières de vente



LA VENTE ELECTRONIQUE

■ Plateforme

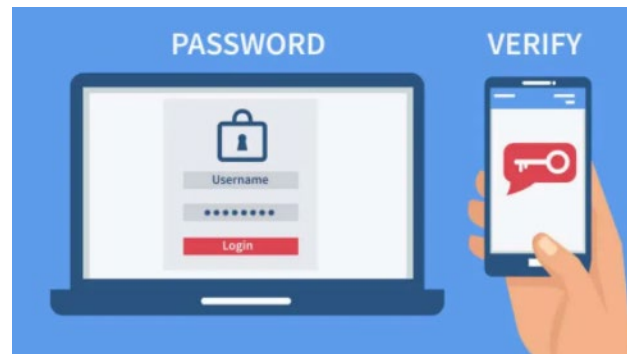
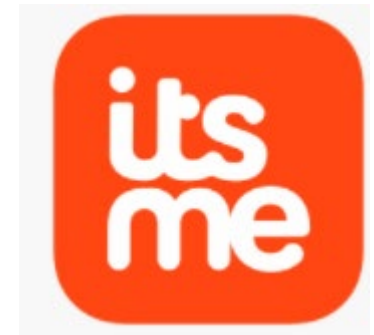
- **Gestionnaire : CNHB**
- **Accès limité à :**
 - CNHB
 - Huissier de justice
 - (candidat) acheteur





LA VENTE ELECTRONIQUE

- **Enregistrement**
 - **Personne physique / personne morale**
 - **Authentification**
 - **Données exigées ?**





LA VENTE ELECTRONIQUE

- **Déroulement de la vente**
 - **Uniquement en ligne**
 - Début et fin de vente (+ possibilité de prolonger)
 - **Mixte : en ligne et en salle de vente**
 - Début de vente et jour des enchères physiques
 - **Montant de la mise en vente**
 - **Adresse et période pour visualiser les biens physiquement**
 - **Rétribution**





LA VENTE ELECTRONIQUE

■ Adjudication

- **Enchère la plus élevée**
- **Avis électronique**
 - Objet
 - Montant à payer
 - Informations
 - Conséquences en cas de non paiement
- **Huissier de justice**
 - Tranche les difficultés
 - Dresse le PV d'adjudication





LA VENTE ELECTRONIQUE

■ **Payement**

- **Avant la date limite**
- **En ligne**





CONCLUSION



CONCLUSION

- **Système simple et efficace**
- **Mise en place rapide grâce au Covid**
- **Gestionnaire = CNHB**
- **Système flexible**



Merci pour votre attention

Patrick Gielen

p.gielen@uihj.com